

Ελίν Τεχνική: Κατασκευή σε ιδιωτικά έργα για Viva, Nestle, Lidl και Brown Hotels

Του Γιώργου Λαμπίρη

Ο κατασκευαστικός κλάδος φαίνεται να βρίσκεται πλέον σε ανάκαμψη στη χώρα, παρά την ενεργειακή κρίση που μαίνεται παγκοσμίως.

Στον κλάδο αυτό, δραστηριοποιείται και η ελίν Τεχνική, θυγατρική του Ομίλου ΕΛΙΝΟΙΛ, η οποία χάρη στη δυναμική ανάπτυξή της τις τελευταίες δύο δεκαετίες έχει αφήσει ισχυρό αποτύπωμα στον κατασκευαστικό τομέα. Πλέον, η εταιρεία έχει εισέλθει σε μία νέα εποχή μετά από μεταβολές που επήλθαν τόσο σε διοικητικό επίπεδο, όσο και στον τομέα του έμφυχου δυναμικού, όπως επισημαίνει μιλώντας στο Build η Νατάσα Λαζαρίδου, Εμπορική Διευθύντρια της ελίν Τεχνικής. «Προχωράμε σε οργανωτικές αλλαγές με ανασύσταση των τμημάτων μας, ενισχύοντας την ομάδα με νέα στελέχη, τα οποία πλέον εργάζονται στα κεντρικά γραφεία του Ομίλου.

Λειτουργούμε περισσότερο στοχευμένα σε ό,τι αφορά τους πελάτες αλλά και κατά την αντιμετώπιση ενός έργου. Σε αυτό το πλαίσιο πραγματοποιούμε ανάλυση ρίσκου στις αρχές κάθε μήνα, όπου αναδεικνύονται οι προκλήσεις που θα μπορούσαμε να αντιμετωπίσουμε το επόμενο διάστημα, είτε σε ό,τι αφορά έργα κατασκευής που έχουμε αναλάβει, είτε σε ό,τι αφορά το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης, εξασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο τον απόλυτο έλεγχο των έργων μας. Παράλληλα, σεβόμαστε την αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμόζοντας τη μέθοδο του value engineering για την επίτευξη ενός άρτιου ποιοτικού και αισθητικού αποτελέσματος».



Νατάσα Λαζαρίδου, Εμπορική Διευθύντρια, Ελίν Τεχνική

Η αντιμετώπιση του κατασκευαστικού κόστους στον κατασκευαστικό κλάδο

«Το κατασκευαστικό κόστος, εκτοξεύθηκε κατά το προηγούμενο χρονικό διάστημα. Το θετικό όμως είναι ότι η ελίν Τεχνική υπάγεται σε έναν ισχυρό όμιλο όπως η ΕΛΙΝΟΙΛ, γεγονός που μας εξασφαλίζει. Σε κάθε περίπτωση όμως είναι απαραίτητο να παρακολουθούμε την αγορά και να υλοποιούμε ορθό προγραμματισμό, εξετάζοντας όλους τους παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εξέλιξη ενός έργου. Η τακτική που ακολουθούμε επικεντρώνεται στην προαγορά όλων των υλικών στην έναρξη κάθε έργου. Με αυτόν τον τρόπο διασφαλίζουμε ένα ρεαλιστικό χρονοδιάγραμμα και σταθερό κόστος το οποίο είναι πολύ κρίσιμο για τον πελάτη». Η εταιρεία που έχει κύκλο εργασιών περί τα 20 εκατομμύρια ευρώ, έχει θέσει ως στόχο φέτος να τα υπερβεί. Σήμερα υλοποιεί τέσσερα

σημαντικά έργα για μεγάλες ιδιωτικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα. «Στόχος μας είναι να υπερβούμε το όριο των 20 εκατομμυρίων ευρώ. Αναγνωρίζουμε βέβαια ότι οι άνθρωποί μας είναι η δύναμη μας. Δίνουμε επομένως ιδιαίτερη βαρύτητα στον ανθρώπινο παράγοντα. Μας ενδιαφέρει να καλλιεργούμε ένα εργασιακό περιβάλλον που θα βοηθά τους ανθρώπους μας να βγάλουν τον καλύτερο τους εαυτό και αυτό αντανακλάται στη δημιουργικότητα και την ποιότητα των projects που υλοποιούμε», εξηγεί η κυρία Λαζαρίδου. Πρόσφατα η ελίν Τεχνική ολοκλήρωσε και παρέδωσε την ανακαίνιση στα κεντρικά γραφεία της Viva Wallet στο Μαρούσι υπό την αρχιτεκτονική μελέτη του γραφείου Pieris Architects. Αυτή την περίοδο η εταιρεία υλοποιεί τη δεύτερη φάση του έργου ανακατασκευής, ενώ έχει αναλάβει και την ολική ανακατασκευή των γραφείων της Nestle Hellas στο Μαρούσι, με βάση ένα ιδιαίτερα απαιτητικό χρονοδιάγραμμα. Τη μελέτη του έργου ανέλαβε το γραφείο A&M Architects. Μεταξύ των έργων που ολοκλήρωσε η κατασκευαστική εταιρεία της ΕΛΙΝΟΙΛ φέτος είναι και το κατάστημα της Lidl Ελλάς στην πλατεία Αττικής. Ταυτόχρονα κατασκευάζει εγκαταστάσεις logistics για λογαριασμό της φαρμακαποθήκης Σενεκα Α.Ε. επί της οδού Σενέκα στην Κηφισιά. Σημειώνεται επίσης ότι μέρος της δραστηριότητάς της επικεντρώνεται και στον τομέα της φιλοξενίας, όπου κατασκευάζει ξενοδοχειακή μονάδα για λογαριασμό της Brown Hotels στην οδό Λυκούργου στο κέντρο της Αθήνας. Πρόκειται για μία κατασκευή που πρόκειται να αποπερατωθεί στο τέλος Οκτωβρίου.