

Grivalia: Στην τελική ευθεία οι άδειες για την Σταδίου

Εκκρεμούν οι εγκρίσεις από το Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο και το Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων



Σε προχωρημένο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία αδειοδότησης που αφορά στην δημιουργία του κτιρίου γραφείων, στη συμβολή των οδών Ομήρου και Σταδίου, το οποίο η Grivalia είχε αποκτήσει από την ασφαλιστική εταιρεία Groupama Φοίνις το 2018. Αυτή τη στιγμή εκκρεμεί η έγκριση του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου και στη συνέχεια η απαιτούμενη έγκριση από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεοτέρων Μνημείων.

Όπως ανέφερε η Ναταλία Στράφτη, Γενική Διευθύντρια Εργασιών της Grivalia, η αδειοδότηση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του επόμενου μήνα, καθώς μέχρι στιγμής παρουσιάστηκαν καθυστερήσεις, δεδομένου ότι προέκυψαν ζητήματα ως προς τις όψεις του κτιρίου, καθότι βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας και πρέπει να πληροί συγκεκριμένες προδιαγραφές. «Έχει γίνει προσπάθεια για να καλυφθούν οι πολεοδομικοί περιορισμοί, ούτως ώστε το κτίριο να εναρμονίζεται με τα κτίρια που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή», εξήγησε η κυρία Στράφτη.

Αρχιτεκτονική μελέτη από το γραφείο Τομπάζη

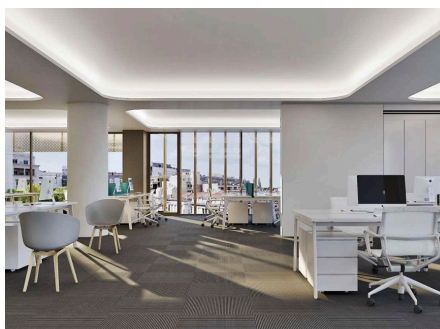
Θυμίζουμε ότι για το κτίριο έχει εκπονήσει αρχιτεκτονική μελέτη το γραφείο Τομπάζη, μετά από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό που προηγήθηκε. Η λύση που έχει προταθεί είναι αυτή της δημιουργίας ενός σύγχρονου σχεδίου με περισίδες στην όψη, οι οποίες θα του προσφέρουν ενεργειακή προστασία. Το ακίνητο έχει προσανατολισμό προς την Ακρόπολη και δεδομένου ότι τα κτίρια που βρίσκονται στην όψη του είναι χαμηλού ύψους, διαθέτει ανεμπόδιση θέα προς το ιστορικό μνημείο.

Ας σημειωθεί ότι η ανακατασκευή του κτιρίου αποτελεί μέρος του επενδυτικού σχεδιασμού της Eurobank για το χαρτοφυλάκιο ακινήτων που έχει στην κατοχή της, ύψους 500 εκατ. ευρώ, μέρος του οποίου θα διατεθεί και για την αναβάθμιση κτιρίων.

Το κτίριο στα σημεία

- Επιφάνεια οικοπέδου: 430 τ.μ.
- Επιφάνεια κτιρίου: 4.633 τ.μ.
- Αξία κτήσης: 10,24 εκατ. ευρώ
- Αντικειμενική αξία: 15,74 εκατ. ευρώ (στοιχεία 31/12/2018)
- Αξία αποτίμησης: 10,44 εκατ. ευρώ (στοιχεία 31/12/2018)

Γιώργος Λαμπίρης



CYFIELD: ΔΥΟ ΠΟΛΥΩΡΟΦΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

Ένα κατασκευαστικό έργο αποτελούμενο από δύο κτίρια, 15 και 11 ορόφων, σχεδιάζει να υλοποιήσει η Cyfield στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου στην Κύπρο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη σχετική περιβαλλοντική μελέτη που συνέταξε το γραφείο «Νικολαΐδης & Συνεργάτες», το έργο Central αφορά στην κατασκευή και λειτουργία δύο πολυώροφων κτιρίων. Το Κτίριο Α είναι κτίριο 15 ορόφων με ύψος 55,30 μέτρων, ενώ το Κτίριο Β είναι κτίριο 11 ορόφων με ύψος 49,80 μέτρων. Τα κτίρια θα προσφέρουν γραφειακούς χώρους, ενιαίους λειτουργικούς υπόγειους χώρους με πολλαπλάσιες από τις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης, αποθηκευτικούς χώρους, τοποιστεχνημένη πλατεία με χώρους πρασίνου και παροχές όπως γυμναστήρια, εστιατόρια και εγκαταστάσεις παιδικής μέριμνας. Το συνολικό εμβαδό των υπό μελέτη τεμαχίων είναι 26.298 τ.μ. Η ανάπτυξη θα καλύπτει έκταση 3.922 τ.μ. περίπου. Συγκεκριμένα, το συνολικό εμβαδό των χώρων της ανάπτυξης αποτελείται από:

- Γραφεία: 26.328 τ.μ.
- Καταστήματα: 618 τ.μ.
- Εστιατόρια/καφετέριες/μπαρ: 1700 τ.μ.
- Γυμναστήριο: 1.093 τ.μ.
- Ιδιωτικό χώρο πρασίνου: 17.508 τ.μ.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης του έργου εκτιμάται στους 24 μήνες, εφόσον δεν υπάρξουν απρόβλεπτες καθυστερήσεις.